

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

PROJETO BÁSICO

1 - DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução de obra da reforma no complexo educacional e esportivo Josefina Arcanjo da Silva no Município de Bom Jardim de Minas /MG conforme especificações e dados técnicos constantes em anexos do edital. A obra é de caráter comum não envolvendo grande complexidade em sua execução. Será executada por empreitada por preço global no prazo de 3 meses conforme cronograma físico financeiro.

2 – JUSTIFICATIVA:

O presente memorial descritivo refere-se à execução dos serviços de reforma no complexo educacional e esportivo Josefina Arcanjo da Silva, a qual tem por objetivo a reforma e requalificação das edificações e áreas externas do complexo, visando garantir funcionalidade, segurança, durabilidade e melhoria do padrão estético, assegurando a entrega das instalações em condições adequadas de uso e conservação.

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Em caso de dúvidas quanto à especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o padrão de qualidade, em todos os níveis. Todos os adornos, melhoramentos etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário. Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os serviços não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

3 - DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

3.1 - Deverão ser consideradas, juntamente com o que se estipula neste documento, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, compreendendo:

- Normas de execução de serviços e/ou obras;
- Especificações;
- Métodos de ensaio;
- Terminologias;
- Padronização;
- Simbologias.

4 - PROJETO:

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

O projeto se faz necessário para a requalificação e modernização das edificações e áreas externas do complexo, com o objetivo de corrigir desgastes e patologias existentes, restabelecer a funcionalidade e segurança das instalações, aumentar a durabilidade dos elementos construtivos e promover melhorias estéticas, garantindo que o conjunto seja entregue em condições adequadas de uso e conservação, em conformidade com normas técnicas vigentes.

Nos banheiros, serão substituídos quase todos os componentes de acabamento existentes, incluindo torneiras, engates, sifões, portas das cabines e vasos sanitários, assegurando o restabelecimento completo da funcionalidade. As superfícies internas, externas e o teto, bem como o guarda-corpo de acesso, receberão pintura de acabamento nas cores definidas pelo projeto, seguindo todas as etapas de preparação, selagem e finalização para garantir uniformidade, durabilidade e proteção das superfícies.

No ginásio, será realizada a substituição completa do telhado, incluindo a remoção das telhas existentes para reaproveitamento e instalação de novas telhas com sobreposição superior à anterior, eliminando infiltrações e vazamentos. As extremidades da cobertura serão finalizadas com peças metálicas de fechamento tratadas com tinta anticorrosiva e acabamento pigmentado, prevenindo a entrada de aves e assegurando a estanqueidade da estrutura.

No muro de divisa, serão assentadas telhas cerâmicas de proteção no coroamento, com argamassa apropriada, prevenindo escorrimientos e danos à pintura. O muro receberá pintura externa em tinta acrílica de alta performance e os portões metálicos existentes serão restaurados com tratamento anticorrosivo e pintura de acabamento. Na guarita, serão realizados contrapiso com caimento externo, assentamento de piso em porcelanato, soleira e peitoris em granito, instalação de esquadrias e porta de correr em alumínio com vidro, pintura acrílica de paredes e teto, instalação de portões metálicos e fornecimento e fixação de letreiro em aço galvanizado pintado na cor preta, conforme projeto.

As áreas de circulação entre a guarita, o colégio e a quadra poliesportiva receberão cobertura em polycarbonato compacto fumê, apoiada em estrutura metálica tratada e pintada com esmalte sintético, assegurando estanqueidade, resistência às intempéries e durabilidade da instalação.

Ao término de todos os serviços, será realizada a limpeza técnica completa da obra, incluindo remoção de resíduos, detritos, respingos de tinta e partículas de construção, garantindo que todas as instalações sejam entregues em condições plenas de uso, conservação e apresentação, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

No pré-escolar será substituída parte do telhado translúcido, conforme projeto por um telhado com telhas termoacústicas, onde será necessário um maior transpasse das telhas para atender a necessidade do local. A substituição se faz necessária devido a alta temperatura registrada no interior da unidade.

Bom Jardim de Minas – MG, 14 de outubro de 2025

ENGº. MATHEUS ALVES CAMPOS
CREA 248074/D