

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS			
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS			FOLHA Nº: 01/01
OBRA: REFORMA DO CENTRO MUSICAL IZABEL PEREIRA MARQUES NARDY			DATA: 17/06/2026
LOCAL: RUA GUMERCINDO GONÇALVES DA CUNHA, S/N; BAIRRO CENTRO EM BOM JARDIM DE MINAS - MG		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 04/2026 C/ DESONERAÇÃO E SETOP 01/2026 C/ DESONERAÇÃO		() DIRETA	(x) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 MESES			BDI 27,34%

Composição do BDI	Intervalos de Referência	Composição adotada	BDI Proposto:	27,34%
Administração Central (AC)	De 3,80 % até 4,67%	4,00%	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	Observação: Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de Cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU.
Lucro (L)	De 6,64 % até 8,69%	8,00%		
Despesas Financeiras (DF)	De 1,02 % até 1,21%	1,10%		
Seguros (S) + Garantias (G)	De 0,32 % até 0,74%	0,70%		
Garantias (G)	De 0,00 % até 0,42%	0,30%		
Riscos (R)	De 0,50% até 0,97%	0,95%		
Tributos (I)	De 5,65 % até 13,15%	9,15%		

ITEM	CODIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANTID.	VALOR UNITARIO SEM BDI	VALOR UNITARIO COM BDI	VALOR TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				VALOR TOTAL DO ITEM:		R\$ 1.511,65
1.1	ED-28427 (SETOP)	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UNID.	1,00	R\$ 1.187,10	R\$ 1.511,65	R\$ 1.511,65
2.0	SUBSTITUIÇÃO DE JANELAS E PORTA - PAVIMENTO SALA DE PRÁTICA				VALOR TOTAL DO ITEM:		R\$ 8.013,05
2.1	ED-48494 (SETOP)	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	11,87	R\$ 10,61	R\$ 13,51	R\$ 160,36
2.2	ED-50997 (SETOP)	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	1,84	R\$ 355,65	R\$ 452,88	R\$ 833,30
2.3	ED-50732 (SETOP)	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M²	6,29	R\$ 38,57	R\$ 49,12	R\$ 308,96
2.4	94569 (SINAPI)	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	0,46	R\$ 564,37	R\$ 718,67	R\$ 330,59
2.5	94570 (SINAPI)	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	8,00	R\$ 296,15	R\$ 377,12	R\$ 3.016,96
2.6	94590 (SINAPI)	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	35,92	R\$ 27,67	R\$ 35,23	R\$ 1.265,46
2.7	100702 (SINAPI)	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M²	3,41	R\$ 483,02	R\$ 615,08	R\$ 2.097,42
3.0	PINTURA				VALOR TOTAL DO ITEM:		R\$ 23.649,56
3.1	ED-48501 (SETOP)	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	19,00	R\$ 11,57	R\$ 14,73	R\$ 279,87
3.2	ED-50761 (SETOP)	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M²	19,00	R\$ 40,48	R\$ 51,55	R\$ 979,45

3.3	ED-50514 (SETOP)	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	7,00	R\$ 7,87	R\$ 10,02	R\$ 70,14
3.4	ED-50505 (SETOP)	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	32,80	R\$ 3,51	R\$ 4,47	R\$ 146,62
3.5	ED-50453 (SETOP)	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	432,71	R\$ 21,88	R\$ 27,86	R\$ 12.055,30
3.6	ED-18300 (SETOP)	PREPARAÇÃO E PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIE COM FITA CREPE, PARA APLICAÇÃO DE RESINA, TINTA OU VERNIZ, EXCLUSIVE PINTURA	M	32,80	R\$ 1,35	R\$ 1,72	R\$ 56,42
3.7	ED-50510 (SETOP)	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	57,10	R\$ 27,18	R\$ 34,61	R\$ 1.976,23
3.8	ED-50515 (SETOP)	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	84,18	R\$ 9,91	R\$ 12,62	R\$ 1.062,35
3.9	ED-50452 (SETOP)	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	84,18	R\$ 21,30	R\$ 27,12	R\$ 2.282,96
3.10	ED-28438 (SETOP)	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	M²	7,56	R\$ 19,91	R\$ 25,35	R\$ 191,65
3.11	100761 (SETOP)	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M²	59,96	R\$ 59,57	R\$ 75,86	R\$ 4.548,57
4.0	FORRO				VALOR TOTAL DO ITEM:		R\$ 4.387,52
4.1	ED-28728 (SETOP)	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	M²	45,69	R\$ 60,84	R\$ 77,47	R\$ 3.539,60
4.2	ED-28751 (SETOP)	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	M	39,42	R\$ 16,89	R\$ 21,51	R\$ 847,92
5.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				VALOR TOTAL DO ITEM:		R\$ 3.051,88
5.1	ED-50663 (SETOP)	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	6	R\$ 59,28	R\$ 75,49	R\$ 452,94
5.2	ED-50668 (SETOP)	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	6	R\$ 99,57	R\$ 126,79	R\$ 760,74
5.3	ED-9075 (SETOP)	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²xMÊS	10,00	R\$ 12,50	R\$ 15,92	R\$ 159,20
5.4	ED-48246 (SETOP)	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	M²	20,00	R\$ 9,82	R\$ 12,50	R\$ 250,00
5.5	ED-48249 (SETOP)	TELA DE PROTEÇÃO, TIPO FACHADEIRA, INSTALADA EM ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M²	10,00	R\$ 8,94	R\$ 11,38	R\$ 113,80
5.6	ED-50266 (SETOP)	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	120,00	R\$ 8,61	R\$ 10,96	R\$ 1.315,20
TOTAL DA OBRA							R\$ 40.613,66