

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

## PROJETO BÁSICO

### 1 - DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução de obra da construção da nova sede do conselho tutelar no Município de Bom Jardim de Minas /MG conforme especificações e dados técnicos constantes em anexos do edital. A obra é de caráter comum não envolvendo grande complexidade em sua execução. Será executada por empreitada por preço global no prazo de 6 meses conforme cronograma físico financeiro.

### 2 – JUSTIFICATIVA:

O presente memorial descritivo refere-se à execução dos serviços de construção da nova sede do conselho tutelar, a qual se faz necessária para garantir instalações adequadas ao funcionamento institucional do órgão, com condições apropriadas de atendimento, segurança e acessibilidade, em conformidade com as normas técnicas vigentes e o interesse público.

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Em caso de dúvidas quanto à especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o padrão de qualidade, em todos os níveis da obra. Todos os adornos, melhoramentos etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário. Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os serviços não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

### 3 - DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

3.1 - Deverão ser consideradas, juntamente com o que se estipula neste documento, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, compreendendo:

- Normas de execução de serviços e/ou obras;
- Especificações;
- Métodos de ensaio;
- Terminologias;
- Padronização;
- Simbologias.

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: [engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br](mailto:engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br)

#### **4 - PROJETO:**

O presente projeto tem como objetivo a construção da nova sede do conselho tutelar, abrangendo a execução integral da obra, compreendendo todos os serviços, materiais, equipamentos e etapas necessárias à implantação completa da unidade. O escopo dos serviços contempla a execução de todas as estruturas da edificação, incluindo fundações, elementos estruturais em concreto armado, alvenarias, lajes, cobertura e sistemas complementares.

Incluem-se também todos os serviços de acabamento, tais como revestimentos de paredes e pisos, execução de forros, instalação de portas e janelas, fechamento perimetral, execução de pintura interna e externa, bem como a instalação de louças, metais sanitários, equipamentos e demais componentes necessários ao pleno funcionamento da edificação.

O projeto visa entregar uma edificação completamente concluída e apta ao uso, atendendo aos requisitos de segurança, acessibilidade, conforto, desempenho e durabilidade, em conformidade com as normas técnicas vigentes, legislação aplicável e interesse público, assegurando condições adequadas para o funcionamento institucional e o atendimento à população.

Bom Jardim de Minas – MG, 12 de janeiro de 2026

---

**ENGº. MATHEUS ALVES CAMPOS**

**CREA 248074/D**