

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA NAS INSTALAÇÕES DO PARQUE MUNICIPAL DO TABOÃO

JANEIRO DE 2026

Órgão responsável: Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas - MG.

Objetivo do Projeto: O presente projeto tem por finalidade a reforma, adequação e conclusão das obras da unidade de apoio do Parque Municipal, visando restabelecer as condições funcionais e estruturais das edificações, assegurando conforto e segurança aos usuários.

Endereço do Projeto: Parque Municipal do Taboão, localizado no distrito de Taboão, Município de Bom Jardim de Minas – MG.

Justificativa do projeto: A intervenção justifica-se pela necessidade de recuperar e concluir as estruturas da unidade de apoio do Parque Municipal, que apresentam desgaste e comprometimento funcional, visando restabelecer as condições adequadas de uso e segurança.

Área da Edificação: 100,49 m²

PRELIMINARES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na REFORMA NAS INSTALAÇÕES DO PARQUE MUNICIPAL DO TABOÃO EM BOM JARDIM DE MINAS - MG.

DISPOSIÇÕES GERAIS

EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o contratante. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura, Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária, fornecidos pelo Município.

A Memória de Cálculo e a Planilha Orçamentária foram elaborados a partir desse modelo projeto padrão, implantado em um terreno específico.

Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita por meio do Responsável Técnico contratado pela unidade, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre o Município e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

INSTALAÇÕES DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Como etapa inicial dos serviços, a empresa contratada deverá proceder ao fornecimento e à instalação da placa de identificação da obra, confeccionada conforme padrões institucionais e dimensões especificadas, contendo as informações técnicas e administrativas exigidas pelo contratante e pelos órgãos de controle.

REFORMA NAS SALAS

Para a reforma das salas existentes, serão instaladas duas portas de 0,80 m utilizando os marcos já fixados no local, com os ajustes necessários e vedação perimetral; posteriormente, serão substituídas as portas de acesso à área externa, removendo as portas semi-ocais existentes e instalando portas de madeira maciça; no acesso à Sala 01, o marco atual será retirado e substituído por um novo devido à necessidade de rebaixamento para alinhamento com o piso; todas as portas instaladas deverão ser entregues completas com suas ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento.

Também será executado o fechamento completo dos vãos existentes entre as paredes e a cobertura, medida necessária para impedir a entrada de aves e morcegos, que têm causado sujeira e danos ao local. Em seguida, será feita a instalação de forro em PVC com rodabanca, a execução de contrapiso para direcionar corretamente as águas, a aplicação de revestimento em piso porcelanato 60x60 cm, além da colocação de azulejo nas paredes do banheiro e da cozinha até a altura de 2,50 m. Por fim, será realizada a instalação de calha e condutor no telhado para o correto escoamento da água pluvial.

A edificação passará por preparação de superfícies internas, com limpeza, correção de imperfeições e aplicação de selador acrílico para garantir aderência e uniformidade, seguida de pintura com tinta acrílica de primeira linha. As esquadrias de madeira (portas e janelas) serão previamente lixadas para regularização da superfície e, posteriormente, receberão aplicação de verniz para proteção e acabamento. No banheiro, serão instalados os equipamentos hidrossanitários completos, incluindo lavatório, chuveiro e vaso sanitário com caixa acoplada e assento, devidamente conectados às redes de alimentação e esgoto conforme especificações técnicas.

REFORMA NOS BANHEIROS

Será realizada a remoção da porta danificada, com posterior instalação de uma nova porta em madeira maciça, devidamente ajustada ao vão existente. Em sequência, todas as demais portas passarão por processo de lixamento e receberão aplicação de verniz para regularização, proteção e acabamento. Serão instalados dois lavatórios, um chuveiro e dois vasos sanitários com caixa acoplada e assento, devidamente ligados às redes hidráulica e de esgoto. Por fim, será executada a instalação de calha e condutor para captação e direcionamento adequado das águas pluviais.

REFORMA NO MUSEU E DECKS

Na cobertura do museu, será realizada a remoção integral do engradamento de madeira da cobertura, devido ao avançado estado de deterioração, procedendo-se posteriormente à execução de nova estrutura em madeira, mantendo o mesmo padrão construtivo do sistema existente, porém com ampliação do beiral conforme especificado em projeto. Após a conclusão da estrutura, serão instaladas as telhas da cobertura, juntamente com o sistema de calha e condutor para captação e direcionamento das águas pluviais. Será ainda executado o fechamento total dos vãos entre o telhado e as paredes, a fim de eliminar a entrada de aves e morcegos e evitar os danos recorrentes causados por esses animais.

Ainda no museu, será realizada a remoção total do embolso da fachada externa, com o objetivo de deixar a alvenaria de tijolo maciço exposta. Após a retirada do revestimento, os tijolos serão devidamente limpos e regularizados para garantir acabamento uniforme na condição aparente. Em seguida, será removida a folha de porta existente na entrada principal, procedendo-se à instalação de nova porta em madeira maciça, completa com ferragens e ajustes de alinhamento e funcionamento. Na parte interna da edificação, será executada a correção do embolso, tendo em vista que o revestimento atual apresenta diversas imperfeições e marcas, assegurando melhor acabamento, nivelamento e uniformidade das superfícies.

A pintura do museu será executada com tinta acrílica nas paredes externa. Previamente à aplicação, será realizado o lixamento das superfícies para remoção de camadas de tinta deteriorada e demais irregularidades, seguido da preparação com aplicação de selador acrílico, a fim de assegurar adequada aderência e uniformidade do acabamento final. As esquadrias metálicas (janelas de ferro) e a porta de madeira passarão por tratamento prévio, incluindo limpeza e regularização da superfície, sendo posteriormente pintadas com tinta pigmentada compatível com o material, garantindo proteção, durabilidade e bom desempenho estético.

REFORMA DOS DECK E PORTAIS

Os decks existentes na unidade passarão por preparação da superfície, incluindo lixamento e limpeza, e posteriormente receberão aplicação de verniz para proteção e acabamento. O

mesmo procedimento será adotado nas placas de sinalização das trilhas e cachoeiras, garantindo durabilidade frente às intempéries. Será executada também a reforma do portal principal da unidade, onde a antiga placa do parque era sustentada por uma treliça metálica; conforme o padrão adotado nos demais pontos de informação, a nova treliça deverá seguir o mesmo desenho, características e detalhes já existentes, assegurando uniformidade visual e estrutural.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Após a conclusão de todos os serviços, será executada a limpeza total da obra, abrangendo remoção de entulhos, resíduos, poeira, manchas de argamassa, tintas e demais materiais provenientes da construção. Essa etapa incluirá a limpeza técnica de pisos, vidros, metais, esquadrias e louças sanitárias, deixando todos os ambientes em condições ideais para vistoria e ocupação.

Todos os trabalhos deverão seguir as boas práticas de execução e segurança, garantindo a integridade dos acabamentos e a qualidade final da edificação.

Bom Jardim de Minas - MG
12/01/2026

Engº MATHEUS ALVES CAMPOS
CREA : 248074/D - MG