

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

PROJETO BÁSICO

1 - DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução de obra da reforma nas instalações do parque municipal do Taboão no distrito de Taboão em Bom Jardim de Minas /MG conforme especificações e dados técnicos constantes em anexos do edital. A obra é de caráter comum não envolvendo grande complexidade em sua execução. Será executada por empreitada por preço global no prazo de 3 meses conforme cronograma físico financeiro.

2 – JUSTIFICATIVA:

O presente memorial descritivo refere-se à execução dos serviços de reforma nas instalações do Parque Municipal de Taboão, em razão da existência de diversos sinais de deterioração em alguns ambientes, bem como da necessidade de conclusão de obras anteriormente iniciadas e não finalizadas. As intervenções propostas têm por objetivo a recuperação das condições de uso, segurança e funcionalidade dos espaços, de modo a permitir o pleno funcionamento do parque e o adequado atendimento às necessidades dos usuários.

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Em caso de dúvidas quanto à especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o padrão de qualidade, em todos os níveis da obra. Todos os adornos, melhoramentos etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário. Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os serviços não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

3 - DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

3.1 - Deverão ser consideradas, juntamente com o que se estipula neste documento, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, compreendendo:

- Normas de execução de serviços e/ou obras;
- Especificações;
- Métodos de ensaio;

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

- Terminologias;
- Padronização;
- Simbologias.

4 - PROJETO:

Os serviços compreendem, inicialmente, o fornecimento e a instalação de placa de identificação da obra conforme padrões institucionais. As salas existentes passarão por intervenções que incluem a instalação e substituição de portas em madeira maciça, com adequações de marcos quando necessário, todas completas com ferragens. Será realizado o fechamento dos vãos entre paredes e cobertura para impedir a entrada de animais, bem como a instalação de forro em PVC, execução de contrapiso, assentamento de piso porcelanato e revestimento cerâmico nas áreas molhadas. As superfícies internas serão preparadas e receberão pintura acrílica, enquanto portas e janelas de madeira serão lixadas e envernizadas. Os banheiros terão seus equipamentos hidrossanitários substituídos e instalados de forma completa, além da implantação de sistema de calhas e condutores para drenagem pluvial.

No museu, os serviços incluem a substituição da estrutura de madeira da cobertura, com ampliação do beiral, instalação de telhas, calhas e fechamento dos vãos superiores. A fachada externa terá o revestimento removido para exposição da alvenaria aparente, com limpeza e regularização dos tijolos, e a porta principal será substituída por nova porta de madeira maciça. Internamente, será feita a correção dos revestimentos e a edificação receberá pintura acrílica, incluindo o tratamento e pintura das esquadrias metálicas e de madeira. Os decks e elementos de sinalização passarão por lixamento e aplicação de verniz, e o portal principal do parque será reformado conforme padrão existente. Ao final, será realizada a limpeza geral da obra, garantindo condições adequadas para vistoria e uso, com todos os serviços executados conforme as boas práticas construtivas e normas de segurança.

Bom Jardim de Minas – MG, 12 de janeiro de 2026

ENGº. MATHEUS ALVES CAMPOS
CREA 248074/D