

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

PROJETO BÁSICO

1 - DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução de obra da Construção Da Capela Mortuária no distrito de Taboão no Município de Bom Jardim de Minas /MG conforme especificações e dados técnicos constantes em anexos do edital. A obra é de caráter comum não envolvendo grande complexidade em sua execução. Será executada por empreitada por preço global no prazo de 9 meses conforme cronograma físico financeiro.

2 – JUSTIFICATIVA:

O presente Memorial Descritivo refere-se à execução dos serviços de construção da Capela Mortuária no Distrito de Taboão, tendo como objetivo a implantação de um espaço adequado para a realização de velórios e cerimônias fúnebres, visando garantir segurança, acessibilidade e conforto aos usuários, assegurando a entrega da edificação em perfeitas condições de uso e conservação.

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Em caso de dúvidas quanto à especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o padrão de qualidade, em todos os níveis. Todos os adornos, melhoramentos etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário. Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os serviços não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

3 - DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

3.1 - Deverão ser consideradas, juntamente com o que se estipula neste documento, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, compreendendo:

- Normas de execução de serviços e/ou obras;
- Especificações;
- Métodos de ensaio;
- Terminologias;

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

- Padronização;
- Simbologias.

4 - PROJETO:

O projeto se faz necessário para a construção da Capela Mortuária no Distrito de Taboão, tendo em vista que a comunidade não dispõe de um local adequado para a realização de velórios e cerimônias fúnebres. A implantação da edificação proporcionará um ambiente apropriado para acolhimento das famílias, garantindo melhores condições de conforto, acessibilidade e segurança.

Os serviços preliminares contemplarão a instalação da placa de obra, barracão de apoio e tapume, bem como a preparação da área por meio da remoção das estruturas existentes, incluindo alambrado, padrão de energia, estrutura de antenas e elementos de concreto, garantindo as condições necessárias para o início da obra. Ao término dos serviços, será instalada a placa de inauguração, conforme projeto.

A superestrutura da edificação será executada em concreto armado, compreendendo a execução das fundações (sapatas), pilares, vigas baldrames, vigas superiores e lajes, conforme as especificações das normas técnicas vigentes. Também será realizada a concretagem dos pisos externos e da laje superior destinada ao suporte do reservatório de água e à proteção dos beirais, garantindo a estabilidade, segurança e adequado desempenho estrutural da edificação.

A alvenaria será executada em tijolos cerâmicos, conforme as especificações do projeto. Após sua conclusão, as superfícies receberão chapisco e emboço com argamassa, incluindo os locais com laje maciça, garantindo o adequado acabamento e preparo para os revestimentos e pintura.

A cobertura será executada com estrutura metálica e telhas metálicas galvanizadas termoacústicas, incluindo a instalação de rufos metálicos, pingadeiras de concreto e telhas cerâmicas nos beirais, com os respectivos arremates, garantindo a vedação, proteção contra intempéries e o adequado acabamento da edificação.

As instalações elétricas compreenderão a execução dos pontos de iluminação, tomadas, interruptores, quadro de distribuição, circuitos independentes para iluminação, tomadas e chuveiro, sistema de aterramento e instalação das luminárias, conforme as especificações das normas técnicas vigentes.

As esquadrias compreenderão o fornecimento e a instalação de janelas do tipo maxim-ar e de correr, portas internas em madeira e portões em grade de ferro, conforme as especificações, dimensões e locais definidos em projeto.

As instalações hidrossanitárias contemplarão a execução das redes de abastecimento de água, esgoto sanitário e drenagem, incluindo tubulações, registros, caixas sifonadas, caixa de inspeção, caixa de gordura, reservatório de água, louças, metais sanitários, bancada em granito da cozinha e tanque do DML, garantindo o perfeito funcionamento dos sistemas, conforme as especificações do projeto.

CNPJ: 18.684.217/0001-23 | telefone: (32) 3292-1601

E-mail: engenharia@bomjardimdeminas.mg.gov.br

Os revestimentos compreenderão a execução de contrapiso, revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros, DML e sala de banho, piso cerâmico antiderrapante na varanda, porcelanato nos demais ambientes, rodapés, soleiras e peitoris em granito, além da instalação de forro em PVC nos locais sem laje, conforme as especificações do projeto.

Os serviços de pintura compreenderão a impermeabilização das vigas estruturais, a preparação e pintura das paredes e lajes, pintura dos portões metálicos e da identificação da unidade na fachada, conforme as cores e especificações definidas em projeto.

Os serviços complementares compreenderão o fornecimento e a instalação do suporte para urna funerária, executado em concreto armado e revestido em granito, conforme as especificações do projeto. Ao final da obra, será realizada a limpeza geral da edificação, garantindo sua entrega em perfeitas condições de uso, conservação e funcionamento.

Bom Jardim de Minas – MG, 10 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente
 **MATHEUS ALVES CAMPOS**
Data: 10/08/2026 13:59:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ENGº. MATHEUS ALVES CAMPOS
CREA 248074/D